



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-223/2019-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, 25. studenog 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m<sup>2</sup> uknjiženog prava vlasništva STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 257.500,00 kn (dvjesto pedeset i sedam tisuća i petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn (dvanaest tisuća sedamsto pedeset kuna), dakle iznos od 244.750,00 kn (dvjesto četrdeset i četiri tisuće sedamsto pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 252271, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 190454, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-233/2019".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ante Jurjević, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobježe opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ante Jurjevića, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. (upis pod Z-11959/2019)

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj St-223/2019-14 od 22. kolovoza 2019. (upis pod Z-20064/2019)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

223.352,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom te troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-14874/2012)

- zabilježbu ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2994/2014 od 2. siječnja 2015. (upis pod Z-427/2015).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-223/2019-15 od 22. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-223/2019-28 od 25. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25227 od 12. studenog 2020.):

- FINA je 4. ožujka 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 30. ožujka 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 0,00 kn

- FINA je 19. kolovoza 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25227

- na računu FINA-e evidentirano je osam uplata jamčevina u iznosima od po 12.750,00 kn

- dražba je započela 19. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 28. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- produljenje nadmetanja završilo je 11. studenog 2020. u 00:35:12 sati, a zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od strane ponuditelja Ante Jurjevića, u iznosu od 257.500,00 kn, 11. studenog 2020. u 00:25:12 sati.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema

članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 25. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Ante Jurjević, Kožino, Put Biline 5
- Porezna uprava - Ispostava Zadar, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1789b-14fab**

Kontrolni broj: **08280-65a23-24f03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.